

報道関係各位

2022年10月12日  
株式会社 LIXIL

## “住まいの未来”をコンセプトとした IoT 実験住宅『みらいえらぼ』を開設 スマートホームのさらなる普及に向けて、オープンイノベーション活動を推進

株式会社 LIXIL（以下 LIXIL）は、スマートホームのさらなる普及に向けて、オープンイノベーション活動を推進すべく、“住まいの未来”をコンセプトにした、IoT 実験住宅『みらいえらぼ』（埼玉県越谷市）を、2022年10月12日（火）より開設します。

※LIXIL 住宅研究所のコンセプトホーム「人生 100 歳時代の未来住宅 五世代」をリノベーションしています。



LIXIL は、デジタル技術の活用とさまざまな企業との協働により、優先課題の一つである「イノベーションによる長期的な成長機会の確立」に向けて取り組みを推進しています。

当社ではこれまでも、“住まいの未来”をコンセプトとした IoT 実験住宅「U<sup>2</sup>-Home（ユースクエアホーム）」「U<sup>2</sup>-Home II（ユースクエアホーム・ツー）」での研究を通じて、スマートホームの知見やノウハウを蓄積し、製品の市場導入につなげてきました。この度オープンした IoT 実験住宅『みらいえらぼ』は、先代のコンセプトを受け継ぐとともに、当社商品に限らず、最新機器を設置することで、当社の IoT ホームリンク「Life Assist2」を強化し、スマートホームのさらなる普及を加速します。また社外機器の連携開発を目的に各機器メーカーと交流したり、連携強化を図るなど、オープンイノベーション活動を推進する場としても活用していきます。

IoT 実験住宅『みらいえらぼ』は、「プレゼンルーム」「遠隔操作ルーム」「未来提案ルーム」「社内検証ルーム」の4つのエリアで構成されています。

「プレゼンルーム」では、IoT ホームリンク「Life Assist2」を中心に、家中のさまざまな建材や設備機器、家電との連携による、便利で快適な暮らしをご体感いただけます。外出先でも家の中でも、浴室の予備暖房から浴槽掃除、お湯はりなどの遠隔操作ができるシステムバスルーム「リデア」をはじめ、外出先からでも簡単に戸締りの確認ができる「スマートクレセント」、スマホでの開閉操作が可能な「電動シャッター」「TW 高所用横すべり窓」など数々の製品とつながります。さらに、LIXIL 製品だけでなく、エアコンやTV、スマートスピーカー、照明、電動カーテンなどにも連携しています。

「遠隔操作ルーム」は、お客さまに「Life Assist2」の設定・操作方法をご説明する場となります。遠隔

で電動シャッターやカーテンの開閉をすることができ、近くにいなくても開閉操作の確認ができます。

「未来提案ルーム」は、LIXIL が考えるこれからのスマートホームを提案するエリアです。「Life Assist2」の連携機器を強化するために魅力ある社外品があれば、積極的に設置を検討し、オープンイノベーションを実証する場として活用していきます。そして、「社内検証ルーム」では、製品化前の検証・研究を行うスペースで、今後の製品開発へつなげていきます。

LIXIL は今後も、IoT・スマートホームの開発・普及を牽引し、誰もが願う豊かで快適な住まいの実現に貢献してまいります。

<参考資料>

## IoT 実験住宅『みらいえらぼ』について

### ■プレゼンルーム

IoT ホームリンク「Life Assist2」を中心に、家中のさまざまな建材や設備機器、家電との連携による、便利で快適な暮らしをご体感いただけます。

外出先でも家の中でも、浴室の予備暖房から浴槽掃除、お湯はりなどの遠隔操作ができるシステムバスルーム「リデア」をはじめ、外出先からでも簡単に戸締りの確認ができる「スマートクレセント」、スマホでの開閉操作が可能な「電動シャッター」「TW 高所用横すべり窓」など数々の製品とつながります。さらに、LIXIL 製品だけでなく、エアコンやTV、スマートスピーカー、エコキュート、ガス給湯器、などにも連携しています。



### 展示商品

<当社製品>

リデア・TW 高所用横すべり窓・電動シャッター・スマートクレセント・スマート宅配ポスト

<当社製品以外>

エアコン・TV・スマートスピーカー・エコキュート、ガス給湯器、分電盤、蓄電池、バス乾燥機



リデア



高所用横すべり窓



スマート宅配ポスト

### ■遠隔操作ルーム

お客さまに「Life Asisst 2」の設定・操作方法をご説明する場となります。遠隔で電動シャッターやカーテンの開閉をすることができ、近くにいなくても開閉操作の確認ができます。



### ■ 未来提案ルーム

LIXIL が考えるこれからのスマートホームを提案するエリアです。さまざまな企業との協働、オープンイノベーションを実証する場として活用していきます



### ■ 開設日

2022年10月12日

### ■ 施設概要

名称：IoT 実験住宅『みらいえらぼ』

場所：〒343-0828 埼玉県越谷市レイクタウン 2 丁目 24-6

内覧方法：当社の営業担当者を通じて、お申込みください。

### About LIXIL

LIXIL は、世界中の誰もが願う豊かで快適な住まいを実現するために、日々の暮らしの課題を解決する先進的なトイレ、お風呂、キッチンなどの水まわり製品と窓、ドア、インテリア、エクステリアなどの建材製品を開発、提供しています。ものづくりの伝統を礎に、INAX、GROHE、American Standard、TOSTEM をはじめとする数々の製品ブランドを通して、世界をリードする技術やイノベーションで、人びとのより良い暮らしに貢献しています。現在約 55,000 人の従業員を擁し、世界 150 カ国以上で事業を展開する LIXIL は、生活者の視点に立った製品を提供することで、毎日世界で 10 億人以上の人びとの暮らしを支えています。

株式会社 LIXIL（証券コード: 5938）は、2022 年 3 月期に 1 兆 4,286 億円の連結売上高を計上しています。

LIXIL グローバルサイト：<https://www.lixil.com/jp/>

LIXIL Facebook（グローバル向け）：<https://ja-jp.facebook.com/lixilglobal/>

LIXIL Facebook（日本国内向け）：<https://www.facebook.com/lixilcorporation>