

報道関係各位

2023年6月26日  
株式会社 LIXIL

## 株式会社 LIXIL リアルティの資産流動化事業を トーセイ株式会社に譲渡

株式会社 LIXIL（以下、LIXIL）は、子会社である株式会社 LIXIL 住生活ソリューションを通じて保有する株式会社 LIXIL リアルティ（以下、LIXIL リアルティ）の資産流動化事業（不動産買取再販事業）を、トーセイ株式会社（以下、トーセイ）の子会社であるトーセイ・アール株式会社を承継会社とする吸収分割を通じて、トーセイに譲渡することを本日決定しましたのでお知らせします。なお、この資産流動化事業の譲渡は、2023年9月1日に完了する見込みです。

LIXIL は、これまで事業の効率化や財務体質の強化に向けて、事業ポートフォリオの最適化を図り、基幹事業への注力を進めてきました。今回の決定は LIXIL がこれまで推進してきた取り組みの一環です。

譲渡対象である LIXIL リアルティの資産流動化事業では、収益不動産の売買や運用を行っており、多くの不動産資産を保有しているため、同分野における豊富な実績とノウハウを有するトーセイに事業を譲渡し運営いただくことが、当事業のさらなる成長へと繋がると判断し今回の決定に至りました。

また、LIXIL リアルティが今後も運営するフランチャイズ事業および不動産管理事業は、安定的なキャッシュフローの創出が可能であり、より一層両事業に注力することによって、収益向上を目指していきます。

LIXIL は、今後も世界中の誰もが願う豊かで快適な住まいの実現に向けて、基幹事業へのさらなる注力を進め、成長を加速させてまいります。

### トーセイ株式会社について

トーセイグループは、東京圏を主たる投資エリアとし、不動産再生事業、不動産開発事業、不動産ファンド・コンサルティング事業、不動産賃貸事業、不動産管理事業、ホテル事業の6事業を営む総合不動産企業として、幅広く事業展開をしています。なかでも主力事業である不動産再生事業では、資産価値の劣化した不動産を取得し、環境性能や利便性・デザイン性向上などのバリューアップを施して物件の資産価値を高めたのちに、不動産ファンドや一般法人、エンドユーザーなどの幅広いお客様へ再生した不動産を販売するサービスを提供しています。

### About LIXIL

LIXIL は、世界中の誰もが願う豊かで快適な住まいを実現するために、日々の暮らしの課題を解決する先進的なトイレ、お風呂、キッチンなどの水まわり製品と窓、ドア、インテリア、エクステリアなどの建材製品を開発、提供しています。ものづくりの伝統を礎に、INAX、GROHE、American Standard、TOSTEM をはじめとする数々の製品ブランドを通して、世界をリードする技術やイノベーションで、人びとのより良い暮らしに貢献しています。現在約 55,000 人の従業員を擁し、世界 150 カ国以上で事業を展開する LIXIL は、生活者の視点に立った製品を提供することで、毎日世界で 10 億人以上の人びとの暮らしを支えています。

株式会社 LIXIL（証券コード: 5938）は、2023年3月期に1兆4,960億円の連結売上高を計上しています。

LIXIL グローバルサイト：<https://www.lixil.com/jp/>

LIXIL Facebook（グローバル向け）：<https://ja-jp.facebook.com/lixilglobal/>

LIXIL Facebook（日本国内向け）：<https://www.facebook.com/lixilcorporation>