

報道関係各位

2024年7月1日  
株式会社 LIXIL

## LIXIL ホームファイナンスが取り扱う【フラット35】事業等を SBI アルヒに譲渡

株式会社 LIXIL（本社：東京都品川区、代表執行役社長：瀬戸 欣哉 以下、LIXIL）と、その子会社である株式会社 LIXIL ホームファイナンス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：宮下 一成、以下、LIXIL ホームファイナンス）は、LIXIL ホームファイナンスが取り扱う「全期間固定金利住宅ローン【フラット35】」事業に係る契約上の地位及び貸付債権等を、SBI アルヒ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO 兼 COO：伊久間 努、以下、SBI アルヒ）に譲渡（以下、本件譲渡）するために、2024年6月27日付で「地位譲渡契約書」及び「貸付債権等譲渡予約契約書」を締結いたしましたのでお知らせいたします。なお、譲渡日は2024年9月27日を予定しています。

LIXIL は、これまで事業の効率化や財務体質の強化に向けて、事業ポートフォリオの最適化を図り、基幹事業への注力を進めてきました。今回の決定は LIXIL がこれまで推進してきた取り組みの一環です。また、SBI アルヒは住宅ローン専門金融機関であり、他社の【フラット35】事業を受け継いできたこれまでの経験やノウハウを保持しているため、円滑な承継が可能と判断しました。

ご参考：2023年11月1日の[プレスリリース](#)

### 本件譲渡の対象となるお客さまについて

本件譲渡により、お客さまの住宅ローンご契約内容・引き落とし日・引き落とし口座などの変更や、お客さまに行っていた手続き等は現時点で予定していません。

### About LIXIL

LIXIL は、世界中の誰もが願う豊かで快適な住まいを実現するために、日々の暮らしの課題を解決する先進的な トイレ、お風呂、キッチンなどの水まわり製品と窓、ドア、インテリア、エクステリアなどの建材製品を開発、提供しています。ものづくりの伝統を礎に、INAX、GROHE、American Standard、TOSTEM をはじめとする 数々の製品ブランドを通して、世界をリードする技術やイノベーションで、人びとのより良い暮らしに貢献しています。現在約 55,000 人の従業員を擁し、世界 150 カ国以上で事業を展開する LIXIL は、生活者の視点に立った 製品を提供することで、毎日世界で 10 億人以上の人びとの暮らしを支えています。株式会社 LIXIL（証券コード: 5938）は、2024年3月期に1兆4,832億円の連結売上高を計上しています。

LIXIL グローバルサイト：<https://www.lixil.com/jp/>

LIXIL Facebook（グローバル向け）：<https://ja-jp.facebook.com/lixilglobal/>

LIXIL Facebook（日本国内向け）：<https://www.facebook.com/lixilcorporation>